

Gut kalkuliert – für Gegenwart und Zukunft

Laut einer Umfrage des Verbands der privaten Bausparkassen legen 52% der Deutschen Geld für die Anschaffung von Wohneigentum zur Seite. Dennoch ist für die meisten der Traum vom eigenen Haus eine große finanzielle Belastung. Ein Neubau in Holzbauweise kann in Sachen Wirtschaftlichkeit punkten:

Holzhäuser zeichnen sich durch große Energieeffizienz, kurze Bauzeiten und lange Lebensdauer aus. Kompromisse in Architektur und Gestaltung müssen Bauherren indes nicht eingehen,

Wenn es um den späteren Energiebedarf geht, liegen Holzhäuser weit vorn. Nicht umsonst wird ein Großteil der Niedrigenergie- und Passivhäuser in Holzbauweise realisiert. Denn Holz speichert Wärme sehr gut und die Dämmstoffe

sind platzsparend in die Holzbaulemente integriert. „Damit erzeugt die Holzbauweise niedrige Wärmeverluste bei vergleichbar schlanken Bauteilen“, erklärt Georg Josef Rottmüller vom RAL-zertifizierten Holzbaufachbetrieb Rottmüller in Bad Aibling/Thalacker. „Durch den hohen Dämmstandard sind die Oberflächen der Holzbauteile stets angenehm warm. Das macht Holzgebäude besonders behaglich.“

Ein weiteres großes Plus von Holzhäusern ist die kurze Bauzeit aufgrund des hohen Vorfertigungsgrades. Dadurch wird die Doppelbelastung durch Miete und Finanzierung erheblich reduziert. Und weil auch keine Austrocknungszeiten wie im Massivbau anfallen, sind Holzhäuser rasch bezugsfertig. Ihre Lebensdauer beeinträchtigt das nicht. „Die Beständigkeit von Holzbauten ist bei richtiger

Konstruktion unbegrenzt“, räumt Georg Rottmüller mit einem alten Vorurteil auf. „Dauerhaftigkeit und Langlebigkeit sind keine Baustoffeigenschaften, sondern das Ergebnis hochwertiger Planung und Ausführung.“

Wer ein Holzhaus baut, wird auch den Ansprüchen der nachfolgenden Generationen gerecht. Moderne Holzhäuser zeichnen sich durch einen geringen Energieverbrauch und eine hohe Wertbeständigkeit aus. Und energetisch hochwertige Neubauten werden überdies von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) durch zinsgünstige Kredite gefördert.

Weitere Informationen gibt es unter „www.rottmueller-holzbau.de“ oder unter Telefon: 0 80 61/37 03 80.

Rottmüller Holzbau, Thalacker 5, 83043 Bad Aibling.